**TISKOVÁ ZPRÁVA**

**11. srpna 2025**

**Projekt Savarin má zelenou. Světová architektura otevře vnitroblok v centru Prahy**

**Praha, 11. srpna 2025 – Projekt Savarin developerské skupiny Crestyl získal minulý týden pravomocné územní rozhodnutí. Výrazně se tak přiblížila přestavba vnitrobloku v sousedství pražského Václavského náměstí pojmenovaném po barokním paláci Savarin. Ten je jeho součástí a Crestyl jej již pečlivě zrekonstruoval a letos otevřel veřejnosti. Zpřístupnění doposud uzavřeného místa v srdci metropole symbolizuje celý projekt Savarin. Zahrnuje totiž nejen pečlivou rekonstrukci stávajících historických budov, ale i vznik úplně nového veřejného prostoru se zelení. Podobu projektu Savarin navrhla ikona současné světové architektury a designu Thomas Heatherwick a jeho studio. Praha tak získá novou unikátní architekturu světového formátu, Studio Heatherwick totiž patří k nejúspěšnějším světovým ateliérům současnosti. Savarin přitom bude jeho vůbec prvním projektem v kontinentální Evropě.**

*„Projekt Savarin je pro nás srdcovou záležitostí, a i kvůli jeho umístění v centru metropole jsme vždy chtěli, aby zde vznikla hodnotná architektura světového formátu. I proto jsme navázali spolupráci se špičkovým architektonickým a designérským studiem Heatherwick. Přípravám jsme se intenzivně věnovali řadu let a stálo nás to opravdu hodně práce a úsilí. O to více nás těší, že se nám nyní podařilo získat územní rozhodnutí, které náš záměr potvrzuje a dává nám zelenou. Nyní se naplno pouštíme do přípravy podkladů pro stavební řízení. Předpokládáme, že samotnou stavbu se nám podaří zahájit již v příštím roce a celý projekt tak dokončíme a otevřeme veřejnosti v roce 2029,“* říká Simon Johnson, CEO skupiny Crestyl.

Projekt Savarin s odkazem na tradici václavských pasáží propojí Václavské náměstí s ulicemi Na Příkopě, Jindřiškou a Panskou. Skládá se ze čtyř na sebe navazujících, a přitom vzájemně propojených samostatných částí, z nichž každá bude mít svůj vlastní charakter a způsob využití. Středobodem se stane historická budova jízdárny, kolem které ve vnitrobloku vznikne nové klidné náměstí se zahradou, kavárnami a restauracemi, součástí Savarinu bude i víceúčelový prostor určený zejména pro kulturní a společenské akce nebo nový vstup do metra. V projektu se počítá i s galerií pro možné umístění Slovanské epopeje.

*„Chceme, aby projekt Savarin zapadl do celkové vize Prahy. I proto počítáme s renovací všech zchátralých chráněných historických budov – podobně, jako jsme to už udělali u barokního paláce Savarin – a vnesením života do vnitrobloku. Díváme se ale i do budoucna – díky zapojení studia Heatherwick získá pražský Savarin možnost zařadit se mezi další světové ikony architektury,“* dodává Johnson.

Hotova je již první fáze celého projektu Savarin, kterou byla rekonstrukce a restaurování historického barokního paláce od Kiliána Ignáce Dientzenhofera. Ta začala na konci roku 2021 a dokončila se na podzim loňského roku. Během rekonstrukčních prací se zde podařilo odhalit řadu cenných detailů, jejichž oprava byla průběžně intenzivně řešena s památkáři. Na vršek fasády se také umístily nově vytvořené i zrestaurované starší kopie jedenácti původních barokních soch od významného sochaře Ignáce Františka Platzera. Po rekonstrukci pak zde v únoru tohoto roku otevřelo své brány Mucha muzeum. To v rámci stálé výstavy „Alfons Mucha: Secese a utopie“ představuje díla ze sbírek Nadace Mucha, včetně maleb, plakátů, kreseb, knih a fotografií, spolu s digitálními projekcemi vtahujícími diváka do děje. V následujících měsících se otevřou i další prostory paláce.

**O projektu Savarin:**

*Podobu projektu Savarin navrhla ikona současné světové architektury a designu Thomas Heatherwick a jeho studio. To patří k nejúspěšnějším světovým architektonickým a designérským ateliérům současnosti a stojí za unikátními projekty po celém světě, navíc je často oceňováno za revitalizaci opuštěných prostor. To je případ i pražského projektu Savarin. Česká metropole tak získá novou unikátní architekturu světového formátu.*

*Projekt Savarin je umístěn přímo v sousedství pražského Václavského náměstí, které s odkazem na tradici václavských pasáží propojí s ulicemi Na Příkopě, Jindřiškou a Panskou. Zahrnuje pečlivou rekonstrukci stávajících historických budov a vznik úplně nového veřejného prostoru se zelení, otevřeným prostranstvím ve vnitrobloku a komerčními plochami. Savarin se skládá ze čtyř na sebe navazujících, a přitom vzájemně propojených samostatných částí, z nichž každá bude mít svůj vlastní charakter a způsob využití. Ctí tak tradiční pražské urbanistické uspořádání, kde na sebe navazují různě velké ulice, náměstí, dvory nebo parky, které pohromadě tvoří harmonický celek.*

*Budova orientovaná do Jindřišské ulice nabídne svůj vlastní zelený vnitroblok a několik restaurací. V druhé části s vchodem z Panské bude tržnice Time Out Market s přibližně patnácti různými gastro službami – unikátní kulinářské zážitky tak budou dostupné i pro obyvatele Prahy a za dostupnou cenu, nevzniknou další restaurace jen pro turisty. V bloku tří budov směřujících na Václavské náměstí bude umístěna pasáž s obchody a službami. Všechny tyto tři části povedou návštěvníky do samotného srdce projektu – nového veřejného prostoru s parkem a pečlivě zrekonstruovanou budovou historické jízdárny, o které doposud veřejnost vůbec nevěděla, a paláce Savarin od Kiliána Ignáce Dientzenhofera. Právě tento barokní skvost, jeho rekonstrukci Crestyl již dokončil, tak po velmi dlouhé době opět získá svou původní koncepci, kdy na palác s nádvořími naváže park a jízdárna.*

*Samozřejmostí je zachování a kompletní rekonstrukce celých historických budov orientovaných do ulice, nejen samotných fasád. Celý vnitroblok se otevře veřejnosti – vedle Františkánské zahrady tak vznikne u Václavského náměstí další prostor vhodný pro relaxaci a volný čas s nově vysázenou zelení, lavičkami, fontánami a pítky. Veřejně přístupné střešní zahrady a terasy nabídnou výhledy na panorama Prahy. Nové volně přístupné pasáže umožní snadný a volný průchod dříve nepřístupným centrem metropole. Budou napojené na stávající průchody a propojí ulice kolem celého bloku. Pasáže budou bez dveří, vše bude přístupné bezbariérově a vznikne i nový přímý bezbariérový vstup do metra Můstek. Projekt Savarin nabídne unikátní spojení umění, inspirace, módy, kultury, architektury a kulinárních zážitků.*

**O společnosti CRESTYL:**

*Developerská a finanční skupina CRESTYL působí na středoevropském realitním trhu téměř třicet let. S bilanční sumou 1,3 miliardy EUR patří CRESTYL mezi vedoucí multisektorové developery. Jeho aktuální portfolio zahrnuje přes pět desítek projektů v České republice a v Polsku, kde působí pod značkou Spravia. Mezi jeho největší připravované české projekty patří například rekonstrukce a dostavba komplexu Savarin v centru Prahy, nově vznikající čtvrť Hagibor u metra Želivského nebo brněnský Dornych. U všech svých projektů se CRESTYL zaměřuje na kvalitu, design, nadstandardní zpracování, použití prvotřídních materiálů a celkové pohodlí pro jejich obyvatele i návštěvníky.*

**Další informace vám podá:**

Ondřej Micka, mob.: +420 724 352 552

E-mail: crestyl@emcgroup.cz