

Vyjádření skupiny Crestyl ke článku serveru E15.cz o projektu Savarin ze dne 16. února 2021

Developerská a investiční skupina Crestyl vydává toto prohlášení vysvětlující informace uvedené v článku serveru E15.cz „Ministerstvo kultury škrtno část miliardového developerského projektu v centru Prahy“ zveřejněného dne 16. února 2021:

Projekt Savarin je rozsáhlý a je umístěn v naprosto unikátní lokalitě, proto je i povolovací proces velmi komplexní. Samotné stanovisko Ministerstva kultury obdržené 22. prosince 2020 není v rámci tohoto řízení žádným nestandardním krokem, s podobnými rozhodnutími a odvoláními v harmonogramu a plánech projektu skupina Crestyl počítala. Rozhodnutí způsobí prodloužení v povolovacích procesech projektu, ale skupina Crestyl neuvažuje o zásadní změně plánů na development.

Stanovisko Ministerstva kultury například zakazuje umístění vjezdových ramp na Václavském náměstí, kde ale již byla jejich realizace po dohodě s městem zrušena. Článek na serveru E15.cz zmiňuje i nutnost redukce objemu chystaných novostaveb, nicméně objemy architektonického návrhu Studia Cigler, který byl podkladem pro vydání územního rozhodnutí, jsou větší, než které mají být realizovány na základě aktuálního návrhu studia Thomase Heatherwicka. To znamená, že objemy novostaveb uváděné v materiálech k emisi dluhopisů zůstávají i nadále platné.

Stanovisko Ministerstva kultury tak odráží délku všech povolovacích procesů, ale nevztahuje se k uskutečnění celkového architektonického návrhu připraveného studiem Thomase Heatherwicka, který byl už představen i veřejnosti a který je již projednaný jak na magistrátním Odboru památkové péče, tak i s Národním památkovým ústavem.

K rozhodnutí Ministerstva kultury došlo již před vydáním emise dluhopisů na financování projektu Savarin, která se uskutečnila v lednu tohoto roku. Článek serveru E15.cz tak komentuje historickou skutečnost, která již byla v prospektu emise schváleném ČNB zohledněna a popsána, a to včetně informace o tomto rozhodnutí Ministerstva kultury. **Informace o projektu Savarin uvedené v prospektu jsou tak stále platné. Tyto procesní věci a rozhodnutí týkající se projektu Savarin nemají vliv na schopnost Emitenta dostát svým závazkům z emitovaných dluhopisů.**

Pro upřesnění popisu variant projektu v prospektu umístěném na webových stránkách www.dluhopisy-savarin.com skupina Crestyl uvádí, že Varianta A je projekt návrhu architektonického studia Thomas Heatherwicka, Varianta B je postup pro případ, že se projekt studia Heatherwick nepodaří povolit, a tedy rovněž i zde vše zůstává beze změn.

Nejbližší plánované kroky v realizaci projektu navíc nejsou rozhodnutím Ministerstva kultury dotčeny. Již je vydáno pravomocné stavební povolení na rekonstrukci a restaurování historického paláce Savarin. Nyní se řeší uvolnění prostor v budově ze strany nájemců, a pokud se to podaří, tak již na jaře by mohla být zahájena rekonstrukce. Celková hodnota pouze této dílčí nemovitosti bude po dokončení rekonstrukce přibližně 1,8 miliardy korun.